Versión 1.0 · vigente desde el 31 de octubre de 2026 · Huella SHA-256 del texto oficial: `baad20929d0077a87bc61f93c2d501c06f976a02c3d1fa1bce5a8d1249b6d497`

Carta Compromiso y Declaración de Aceptación del Asesor RÜM

Versión 1.0 · Se muestra en la App RÜM Leads antes del primer uso y cada vez que se publica una versión nueva de los documentos.

Esta es la declaración que cada asesor acepta en la App. Sus casillas son independientes y todas son obligatorias para usar la App, salvo la marcada como opcional.

Declaración

Yo, **[nombre completo]**, usuario **[usuario]** de la App RÜM Leads, declaro bajo protesta de decir verdad que:

1. Leí completos y entendí los siguientes documentos, en las versiones que indica mi Constancia de aceptación:
   - Código de Ética de RÜM Real Estate.
   - Código de Conducta de RÜM Real Estate.
   - Términos y Condiciones para Asesores RÜM y su Anexo 1, que son mi contrato de prestación de servicios independientes y los términos de uso de la App.
   - Aviso de Privacidad Integral para Asesores y Candidatos.
2. Tuve oportunidad de hacer preguntas a la Dirección General y de consultar a un abogado antes de aceptar.
3. Acepto libremente esos documentos y me obligo a cumplirlos.
4. Entiendo en especial que:
   - presto mis servicios de forma independiente, sin relación laboral;
   - mientras esté en RÜM, toda mi actividad inmobiliaria será por medio de RÜM;
   - la Cartera RÜM pertenece a SACNAMIS CORPORATION, S.A.S. de C.V.;
   - el dinero de los clientes solo se recibe en cuentas de SACNAMIS;
   - debo guardar la confidencialidad de la información de RÜM y de sus clientes, también después de salir;
   - durante los 12 meses siguientes a mi salida no prestaré servicios de intermediación inmobiliaria en Jalisco ni trabajaré con la Cartera RÜM;
   - si hago una operación por fuera, pagaré una pena convencional igual al 100% de la comisión de esa operación.
5. Reconozco que mi aceptación electrónica, mi nombre escrito y mi firma en pantalla tienen la misma validez que mi firma autógrafa.
6. Autorizo que se conserven como prueba la fecha, la hora, la dirección IP, el dispositivo y la versión y huella digital de cada documento que acepto.

Casillas de aceptación en la App

#	Texto de la casilla	Obligatoria
1	He leído y acepto el Código de Ética.	Sí
2	He leído y acepto el Código de Conducta.	Sí
3	He leído y acepto los Términos y Condiciones para Asesores y su Anexo 1, incluidas la exclusividad, la confidencialidad, la no competencia de 12 meses en Jalisco y la pena convencional.	Sí
4	He leído el Aviso de Privacidad para Asesores y doy mi consentimiento expreso para el tratamiento de mis datos personales, incluidos los financieros y patrimoniales, para las finalidades necesarias.	Sí
5	Acepto las transferencias necesarias de mis datos descritas en el Aviso de Privacidad, incluido el aviso a clientes y colegas de que ya no formo parte de RÜM cuando eso ocurra.	Sí
6	Autorizo el uso de mi nombre e imagen para las finalidades secundarias del Aviso de Privacidad: publicidad de RÜM, testimonios y eventos.	No, opcional
7	Declaro que la información que registré en la App es verdadera.	Sí

La Dirección General acepta solo las casillas 1 y 2, porque es la contraparte del contrato del asesor.

Firma

1. **Nombre completo:** se escribe tal como aparece en la identificación oficial registrada en la App.
2. **Firma en pantalla:** se traza con el dedo o el ratón.
3. **Botón «Acepto y firmo»:** se activa cuando se abrieron y recorrieron todos los documentos y se marcaron las casillas obligatorias.

Si no estás de acuerdo, toca «No acepto». No podrás usar la App y la Dirección General se comunicará contigo para resolver tus dudas.

Constancia de aceptación

Al aceptar, la App genera una Constancia en PDF con folio, que se envía al correo del asesor y se guarda en su expediente. Contiene:

- nombre completo, usuario y correo del asesor;
- fecha y hora de la aceptación, en hora de Zapopan y en tiempo universal;
- dirección IP y dispositivo o navegador usados;
- título, versión y huella digital SHA-256 de cada documento aceptado;
- las casillas marcadas, incluida la opcional;
- la firma trazada en pantalla;
- la huella digital del registro de aceptación, encadenada con la del registro anterior; la huella de la propia Constancia se envía en el correo con el que se entrega y queda guardada en el servidor.